

**Nd.** **52. Frumvarp til laga** [48. mál]  
um vísitölu byggingarkostnaðar.

Frá allsherjarnefnd.

1. gr.

Hagstofa Íslands skal hefja útreikning nýrrar vísitölu byggingarkostnaðar, sem byggð er á niðurstöðum könnunar á byggingarkostnaði í Reykjavík.

Grunntala þessarar vísitölu skal miðuð við byggingarkostnað í Reykjavík í október 1975, og síðan skal hún reiknuð fjórum sinnum á ári, miðað við byggingarkostnað í fyrri hluta mánaðanna desember, mars, júní og september, í fyrsta sinn í desember 1975. Við þessa ákvörðun vísitölu byggingarkostnaðar hverju sinni skal sleppa broti úr vísitölustigi, hálfu eða minna, en annars hækka í heilt stig.

2. gr.

Grunnvísitala í október 1975 skal gilda frá 1. nóvember til desemberloka 1975. Eftir það skal hver vísitala, reiknuð samkvæmt síðari málsg. 1. gr., gilda í 3 mánuði frá og með byrjun næsta mánaðar eftir að hún var reiknuð, þ. e. í janúar—mars, apríl—júní, júlí—september og október—desember ár hvert.

3. gr.

Visitála byggingarkostnaðar samkvæmt lögum nr. 25/1957 skal reiknuð í síðasta sinn miðað við verðlag í október 1975. Sú visitála gildir í 2 mánuði, frá nóvemberbyrjun til ársloka 1975, og einungis til viðmiðunar við eldri visitölur (1. október 1955 = 100).

4. gr.

Visitölur byggingarkostnaðar með grunntölu 100 í október 1975 skulu tengdar við fyrri visitölur sem hér segir: Fyrr greindar visitölur eins og þær eru með 2 aukastöfum skulu margfaldaðar með októbervisitölu 1975 (1. október 1955 = 100), og síðan deilt með 100. Sú útkoma, sem þá fæst, skal sléttuð með því, að sleppt sé broti úr visitölustigi, hálfu eða minna, en annars hækkað í eitt stig. Hagstofan annast þennan útreikning og birtir niðurstöður hans jafnóðum.

5. gr.

Til frekari upplýsingar og til fyrirgreiðslu í sambandi við verksamninga er Hagstofunni heimilt að reikna og birta visitölur, er sýna byggingarkostnað á öðrum tímum en þeim, sem lögfestir eru í þessum lögum. Slíkar visitölur mega t. d. vera með þeim hætti, að þær miðist við breytta launataxta frá því, sem var í síðustu lögbundinni visitölu, en við óbreytt verðlag að öðru leyti.

6. gr.

Nú er svo fyrir mælt í lögum, að váttryggjanda húsa sé heimilt að láta váttryggingarverð húsa fylgja visitölu byggingarkostnaðar, og skal þá sú visitála, sem í gildi er við byrjun hvers tryggingartímabils, ráða váttryggingarverðinu allt tíma-bilið.

7. gr.

Hagstofa Íslands skal, á nokkurra ára fresti, láta fara fram athugun á því, hvort byggingarhættir hafi breyst svo, að ástæða sé til að endurskoða grundvöll visitölu byggingarkostnaðar.

8. gr.

Lög þessi öðlast þegar gildi. Jafnframt falla úr gildi lög nr. 25/1957, um visitölu byggingarkostnaðar.

Greinargerð.

Allsherjarnefnd neðri deildar flytur þetta frv. að beiðni hagstofustjóra, Klemens Tryggvasonar. Einstakir nefndarmenn hafa óbundnar hendur varðandi einstök ákvæði og frumvarpið í heild. Frumvarpinu fylgdi eftirfarandi greinargerð:

Núgildandi visitála byggingarkostnaðar var sett á laggir með lögum nr. 25/1957. Grundvöllur hennar var miðaður við byggingarkostnað 4ra íbúða húss í Reykjavík, sem byggt var á árunum 1954 og 1955. Þótt gerðar hafi verið ýmsar lagfæringar á þessum grundvelli til samræmis við breytta byggingarhætti, er hann orðinn úreltur og því brýn þörf á að koma á fót nýjum grundvelli. Til þess þarf lagasetningu.

Í janúar 1970 samþykkti Alþingi ályktun, þar sem skorað var á ríkisstjórnina að láta endurskoða gildandi lög um visitölu byggingarkostnaðar og yrði Hagstofu Íslands og Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins falið að reikna nýjan grundvöll visitölu byggingarkostnaðar. Til þess að vinna þetta verk völdust þeir Hrólfur Ásvaldsson viðskiptafræðingur af hálfu Hagstofunnar og dr. Ragnar G. Ingimars-son verkfræðingur af hálfu Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins. Nokkur dráttur varð á því, að þeir gætu hafið störf, og verkefnið reyndist, þegar til kom, mjög umfangsmikið. Tillögur þeirra um nýjan grundvöll visitölu bygg- ingarkostnaðar lágu fyrir um mitt ár 1973, og hefði hann getað komið til fram-

kvæmda þá þegar. Af því varð ekki. Hins vegar hafa síðan í júní 1973 verið reiknaðar vísitölur samkvæmt þessum nýja grundvelli, á sömu tímum og gildandi vísitala hefur verið reiknuð, til þess að fá vitneskju um hreyfingar vísitalna samkvæmt gömlum og nýjum grunni og innbyrðis. Kom í ljós, að vísitala samkvæmt nýjum grunni hefur breyst svo að segja alveg eins og gildandi vísitala.

Vísitala byggingarkostnaðar hefur verið reiknuð síðan 1914, en aðeins einu sinni á ári, þar til núgildandi vísitala var, eins og fyrr segir, sett á laggir með lögum nr. 25/1957. Gruntala hennar er miðuð við verðlag 1. október 1955, en næst þar á eftir var hún reiknuð miðuð við verðlag í febrúar 1957. Síðan hefur hún, lögum samkvæmt, verið reiknuð þrisvar á ári, miðuð við verðlag í febrúar, júní og október ár hvert, og gildir hver vísitala í 4 mánuði, frá 1. mars, 1. júlí og 1. nóvember. Í ágústblaði Hagtiðinda 1957, bls. 90—93, var gerð allnáin grein fyrir þeim grundvelli vísitölu byggingarkostnaðar, er ákveðinn var með lögum nr. 25/1957 og gilt hefur síðan.

Byggingarkostnaður er mjög mikilvægur þáttur í hagkerfinu og þarf því að vera tiltæk sem best vitneskja um hæð hans og samsetningu, og um breytingar, sem á honum verða. Það er eitt aðalhlutverk vísitölu byggingarkostnaðar að fullnægja þessari þörf. En auk þess hefur þessi vísitala í sívaxandi mæli verið notuð sem tæki til hagnýtra verkefna, annars vegar samkvæmt ákvæðum í lögum og reglugerðum og hins vegar samkvæmt ákvæðum í samningum aðila um, að ákveðnar fjárgreiðslur skuli fylgja breytingum vísitölnunnar. Fyrstu not vísitölu byggingarkostnaðar voru í sambandi við brunatryggingar húsa. Ákveðið var í lögum, að váttryggingarverð húsa skyldi breytast samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar (núgildandi ákvæði þar að lútandi eru í lögum nr. 25/1954, um brunatryggingar í Reykjavík, í lögum nr. 59/1954, um brunatryggingar utan Reykjavíkur, og í lögum nr. 9/1955, um Brunabótafélag Íslands). — Samhliða þessu var sett í lög, að söluverð íbúða félaga í byggingarfélagum verkamanna og í byggingarsamvinnufélögum skyldi fylgja breytingum á vísitölu byggingarkostnaðar (núgildandi ákvæði þar að lútandi eru í 26. gr. laga nr. 30/1970, um Húsnæðismálastofnun ríkisins, í 20. gr. laga nr. 36/1952, um opinbera aðstoð við byggingar íbúðarhúsa í kaupstöðum og kaupþúnum, og í 8. gr. laga nr. 59/1973, um breyting á lögum nr. 30/1970, um Húsnæðismálastofnun ríkisins). Geta má þess, að samkvæmt staðfestri gjaldskrá Hita-veitu Reykjavíkur (nr. 76/1974) er henni, með tiltekinni takmörkun, heimilað að láta hitaveitugjöld fylgja breytingum vísitölu byggingarkostnaðar.

Notkun vísitölu byggingarkostnaðar í sambandi við endurgreiðslu lána og láns- vexti var framan af takmörkuð við spariskirteini ríkissjóðs, sem hafa verið gefin út árlega með háum fjárhæðum um 10 ára skeið. Í fyrstu lögum, þar að lútandi, nr. 59/1964, var ríkissjóði heimilað að verðtryggja afborganir og vexti af skuldabréfum og spariskirteinum, er gefin yrðu út samkvæmt þeim, og í reynd hafa öll spariskirteinislán ríkissjóðs — jafnt höfuðstóll sem vextir — verið verðtryggð með vísitölu byggingarkostnaðar. Það þýðir, að spariskirteinisfé, sem ríkissjóður endurlánar fjárfestingarlánasjóðum, er verðtryggt á sama hátt, og eins er um fé af þessum uppruna, sem fyrirtæki lána úr fjárfestingarlánasjóðum. — Auk ríkissjóðs sjálfs hóf Byggingarsjóður ríkisins 1974 útgáfu skuldabréfa, sem hvað snertir bæði vexti og afborganir voru verðtryggð með vísitölu byggingarkostnaðar. Var hér um að ræða um 400 millj. kr. skuldabréfalán, sem lífeyrissjóðir veittu Byggingarsjóði. Sams konar lán Framkvæmdasjóðs Íslands hjá lífeyrissjóðum 1974 námu 253 millj. kr. Á árinu 1975 eiga sér stað hliðstæðar lántökur þessara aðila hjá lífeyrissjóðum. — Þess skal getið, að samkvæmt lögum nr. 71/1966, um verðtryggingu fjárskuld- bindinga, eru ákvæði í lánsamningum um verðtryggingu höfuðstóls og vaxta á grundvelli vísitölubreytinga óheimil, nema þau séu sérstaklega heimiluð í lögum eða leyfð af Seðlabanka Íslands í samræmi við fyrirmæli í lögum um verðtryggingu fjárskuldbindinga. — Geta má þess, að samkvæmt reglum (nr. 81/1974) settum af fjármálaráðuneytinu er innstæðufé bótaþega í Viðlagasjóði vegna húsnæðis,

sem eyðilagðist í Heimaeyjargosinu, verðtryggt með vísitölu byggingarkostnaðar, og tekur verðtryggingin einnig til vaxta.

Eftir að gerð hefur verið grein fyrir helstu notkun vísitölu byggingarkostnaðar samkvæmt lagafyrirmælum og öðrum opinberum ákvæðum, skal skýrt stuttlega frá notkun hennar við almenna samningsgerð.

Ákvæði í húsaleigusamningum um, að leiga skuli fylgja vísitölu byggingarkostnaðar, hafa verið algeng, en notkun hennar sem viðmiðunartækis í þessu sambandi hefur minnkað eftir að Hagstofan hóf útreikning og birtingu sérstakrar vísitölu húsnæðiskostnaðar, sem er með grunntíma í janúar 1968 og gefin er út 3var á ári. Ekki eru nein ákvæði um þessa vísitölu í lögum eða reglugerð, og notkun hennar í samningum byggist einvörðungu á samkomulagi aðila þar að lútandi. Gerð er grein fyrir þessari vísitölu á bls. 52 í marsblaði Hagfíðinda 1969.

Á undanfórnum árum hefur kveðið meira og meira að því, að í samningi verk-taka og verkkaupa væri kveðið svo á, að greiðslur samkvæmt honum skyldu fylgja vísitölu byggingarkostnaðar. Hefur þörf fyrir slíka verðtryggingu aukist með sí-vaxandi hækkun byggingarkostnaðar á seinni árum. Enn fremur hefur allmikið kveðið að því, að byggingarfyrirtæki seldu íbúð í byggingu með því ákvæði, að hún skyldi afhendast fullgerð og með söluverði, er fylgdi hækkun vísitölu bygg-ingarkostnaðar til afhendingartíma.

Til viðbótar þessu hefur þýðing vísitölu byggingarkostnaðar sem tækis til áætlunargerðar við verklegar framkvæmdir farið vaxandi, þó að ýmsir annmarkar hafi verið á notkun hennar til þeirra hluta.

Þótt gildandi vísitala byggingarkostnaðar sé orðin úrelt og ýmsir aðrir van-kantar séu á henni, hefur hún gegnt hlutverki sínu sæmilega allt til þessa, nema á tveimur mikilvægum sviðum: Hagnýting hennar til áætlunargerðar og sem tækis til verðtryggingar á verktakagreiðslum hefur hamlast mikið af því, að vantað hefur undirvísitölur fyrir einstaka verkþætti og einstök byggingarstig. Þetta er afleiðing þess, að við upphaf gildandi vísitölu var ekki vitað, að mikilvægi hennar á þessum sviðum yrði eins mikið og raun ber vitni. Við samningu nýs grundvallar vísitölu byggingarkostnaðar hefur verið lögð áhersla á að gera hann sem haganlegastan til þessara nota. Að þessu er m. a. stefnt með því að reikna sérstakar vísitölur fyrir einstaka verkþætti og þrjú byggingarstig, og einnig með því, að ráðgert er að birta vísitölur samkvæmt nýju, stöðluðu kostnaðarkerfi Rannsóknastofnunar bygg-ingariðnaðarins, sem á að stórauka möguleika á notkun vísitölnnar við alla áætl-unar- og tilboðsgerð. Þá er það og mikil endurbót í þessu sambandi, að árlegum útreikningstímum vísitölu byggingarkostnaðar er fjölgað úr þremur í fjóra.

Gert er ráð fyrir, að vísitala byggingarkostnaðar verði áfram reiknuð fyrir aðeins eina tegund byggingar, þ. e. fyrir íbúðarhús af algengri gerð. Raddir hafa komið fram um, að æskilegt væri að koma á fót vísitölum fyrir fleiri tegundir bygginga, en ekki hefur verið lagt út í það. Hér skiptir það meginmáli, að útreikn-ingur og birting vísitalna fyrir einstaka verkþætti og byggingarstig og samkvæmt kostnaðarkerfi Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins á að bæta verulega úr þeirri vöntun, að ekki er reiknuð vísitala fyrir aðrar tegundir bygginga.

Þá er og gert ráð fyrir, að vísitala byggingarkostnaðar verði áfram miðuð við einn stað á landinu, þ. e. Reykjavík. Mikil vandkvæði tæknilegs eðlis fylgja því að hafa vísitölur fyrir stað eða staði utan Reykjavíkur, auk stórmikils kostnaðar. Aðalnot vísitölnnar eru af hlutfallslegum breytingum hennar í heild og á einstök-um hlutum hennar, og er engin ástæða til að ætla, að þær séu svo að nokkru nemi aðrar í Reykjavík en annars staðar á landinu. Upplýsingar vísitölnnar um bygg-ingarkostnað á rúmmetra eru gagnlegar að vissu marki, en varasamar í notkun, enda er aðalhlutverk hennar að vera mælikvarði um hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði.

Hér fer á eftir stutt greinargerð um þann nýja grundvöll vísitölu byggingar-kostnaðar, sem lagt er til að verði lögfestur.

„Visitöluhúsið“ er fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt stigahús (enda-  
stigahús) af þrem í fjögra hæða íbúðarblokk. Neðsta hæðin er á mörkum þess að  
teljast jarðhæð eða kjallari. Í þessu stigahúsi eru 10 íbúðir, þrjár 2ja herbergja,  
þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja íbúðir. Á jarðhæð (kjallara) er ein íbúð,  
geymslur, þvottahús o. fl. Bílskúrar fylgja ekki húsinu. Flatarmál (utanmál)  
hússins er 240 m<sup>2</sup> og rúmmálið 2 844 m<sup>3</sup>. Það er byggt í samræmi við byggingar-  
samþykkt Reykjavíkur og önnur opinber ákvæði um byggingu íbúðarhúsa í þétt-  
býli. Allur byggingarkostnaður er miðaður við verðlag í Reykjavík og nágrenni.

Í hinn nýja grundvöll er tekinn allur kostnaður við byggingu hússins, þó ekki  
útgjöld til skrifstofustarfa og til fjármögnunar byggingarkostnaðar. Slík útgjöld er  
erfitt að meta og grundvöll vantar til framfærslu þeirra.

Dr. Ragnar Ingimarsson annaðist alla tæknilega hlið verksins. Auk áætlana og  
útreikninga hans sjálfs ásamt með fjölmörgum vinnulýsingum, studdist hann við  
traustar og ítarlegar heimildir um raunverulegan byggingarkostnað, sem hann hafði  
aðgang að. Hlutverk Hagstofunnar var á hinn bóginn að draga saman niðurstöður  
úr verki Ragnars til uppsetningar á nýjum grundvelli, en þar kom hann einnig  
mikið við sögu. Mörg atriði voru borin undir sérfróða aðila í byggingariðnaði. —  
Óflun verðupplýsinga og sitthvað annað, sem þurfti að gera til þess að koma grund-  
velli á fót, var í höndum Hagstofunnar.

Hér á eftir verður skýrt frá sundurgreiningu hins nýja grundvallar vísitölu  
byggingarkostnaðar, og verður þar látið nægja að gera grein fyrir skiptingu hennar  
á verkþætti og byggingarstig. Tekið skal fram í þessu sambandi, að þegar þar að  
kemur telur Hagstofan sig hafa frjálsar hendur til að ákveða birtingarform vísitölu-  
unnar, enda er ekki vitað fyrir fram um þarfir notenda hennar í einstökum at-  
riðum og að sjálfsgöðu ber fyrst og fremst að taka tillit til þeirra, þegar birtingar-  
form vísitöluunnar er ákveðið.

Útgjöld hins nýja grundvallar eru greind í 13 verkþætti og er þar í stórum  
dráttum fylgt gildandi starfsgreiningu í byggingariðnaði. Þannig er t. d. múrverk  
í flokki út af fyrir sig, sem tekur til allra vinnulauna múrara og starfslíðs undir  
þeirra verkstjórn og einnig til alls efnis tilheyrandi múrverki. Eins er um aðra  
útgjaldaflokkka. Hinir 13 aðalflokkar eru þessir:

- 01 Trésmíði.
- 02 Múrverk.
- 03 Pípulögn.
- 04 Raflögn.
- 05 Blikk- og járnsmíði.
- 06 Málun.
- 07 Dúkalögn og veggfóðrun.
- 08 Vélavinna, akstur, uppfylling.
- 09 Verkstjórn og ýmis verkamannavinna.
- 10 Ýmislegt (hiti. rafmagn, vinnuskúr o. fl.).
- 11 Teikningar.
- 12 Frágangur lóðar.
- 13 Opinber gjöld.

Aðalflokkum 02—07 er skipt í tvo undirflokkka, þar sem vinnuliðir eru í öðrum  
og efnisliðir í hinum. Trésmíðaflokknum (nr. 01) er hins vegar skipt í 3 undir-  
flokkka, því að auk flokka með hreinum vinnuliðum og hreinum efnisliðum er hér  
flokkur með efni og tilheyrandi vinnu, sem ekki er unnin á byggingarstað. Í hverj-  
um undirflokki vinnu í aðalflokkum 01—07 eru einvörðungu laun fyrir vinnu  
unna á byggingarstað. Með þessari aðgreiningu vinnu og efniskostnaðar er auð-  
velt að reikna og birta vísitölu fyrir hvorn þátt í hverjum aðalflokki. — Í flokki  
08 eru hins vegar laun stjórnanda vinnuvélar ekki sérgreind, og sama er að segja  
um laun bílstjóra í aksturskostnaði.

Til viðbótar þessari flokkaskiptingu er útgjöldum vísitölunnar í hverjum aðalflokki 01—10 skipt á byggingaráfanga í því skyni, að reiknuð verði vísitala fyrir hvern þeirra og fyrir einstaka verkþætti innan þeirra. Um er að ræða 3 byggingarstig og eru þau þessi:

I. Frá upphafi byggingar og þar til hús er fokhelt.

II. Frá fokheldu þar til hús er tilbúið undir tréverk. Hér með er talinn fullnaðarfrágangur á sameign, þ. e. á húsinu að utan, stigum o. s. frv.

III. Lokaáfangi byggingar.

Mörk milli áfanga eru nákvæmlega skilgreind. Útgjaldaflokkum 11—13, þ. e. útgjöldum vegna teikninga, lóðar og opinberra gjalda, er ekki skipt á byggingarstig, þar sem þau eru sérstaks eðlis og tilgangslítið að skipta þeim á áfanga. — Gert er ráð fyrir, að þessi viðtæka sundurgreining með tilheyrandi útreikningi vísitalna verði mjög gagnleg í sambandi við gerð verksamninga o. fl.

Samkvæmt gildandi vísitölu byggingarkostnaðar er kostnaður á rúmmetra 17 489 kr., en 16 992 kr. samkvæmt nýjum grundvelli hennar, hvort tveggja miðað við verðlag í júní 1975. Þótt af ýmsum ástæðum sé varasamt að bera þetta saman má segja, að furðumikið samræmi sé milli byggingarkostnaðar samkvæmt gömlum og nýjum grunni, einkum þegar haft er í huga, að nýja vísitöluhúsið er íbúðarblokk með 10 íbúðum, en það gamla hús með 4 íbúðum.

Hér á eftir er gerður samanburður á skiptingu byggingarkostnaðar á rúmmetra samkvæmt nýja grundvellingum og hinum gamla, miðað við verðlag í júní 1975:

	Fjárhæðir í kr. á m <sup>3</sup> í júní 1975		Hlutfallsleg skipting útgjalda	
	Ný vísitala	Gamla vísitalan	Ný vísitala	Gamla vísitalan
Vinnuliðir .....	7 827	8 873	46.1	50.7
Efnisliðir .....	7 155	6 717	42.1	38.4
VélaVinna, akstur o. þ. h. ....	379	866	2.2	5.0
Teikningar .....	620	229	3.6	1.3
Opinber gjöld, rafmagn, hiti .....	586	804	3.5	4.6
Frágangur lóðar .....	425	—	2.5	—
Alls	16 992	17 489	100.0	100.0

Vinnulaun eru hlutfallslega minni þáttur í nýju vísitölunni en hinni gömlu, og á það sérstaklega við um launaútgjöld til ófaglærðra verkamanna, þótt það komi ekki fram í yfirlitinu. Efniskostnaður er hins vegar þyngri í þeirri nýju. Það stafar m. a. af því, að innréttingar eru vandaðri í nýju vísitölunni. Mismunur á kostnaði við vélar og akstur stafar aðallega af því, að nú er öll steypa flutt á byggingarstað án sérstaklega reiknaðs flutningskostnaðar, en er gamla vísitalan var sett á laggir fylgdi mikill kostnaður flutningi steypuefnis á byggingarstað. Kostnaður við teikningar er að verulegu leyti áætlaður í háðum vísitölum. Opinber gjöld eru þyngri í gömlu vísitölunni, og stafar það af því, að gatnagerðargjald á rúmmetra er, samkvæmt gjaldskrá Reykjavíkurborgar, miklu lægra á íbúðarblokkum en á húsum af þeirri stærð, sem gamla vísitalan er við miðuð. Lóðarfrágangur var ekki meðtalinn svo að nokkru næmi í gömlu vísitölunni, en í hinni nýju er hann tekinn með að fullu.

Það mundi taka of mikið rúm að birta hér hinn nýja grundvöll vísitölu byggingarkostnaðar með fullri sundurgreiningu, en hér fer á eftir samandregið yfirlit starfsgreinaflokunar, þar sem sýnd eru heildarútgjöld við byggingu vísitöluhússins, ásamt með skiptingu þeirra á aðalflokka og undirflokka og eftir byggingar-

stigi. Miðað er við verðlag í júní 1975, enda getur hliðstæður útreikningur miðað við október 1975 ekki legið fyrir fyrr en í nóvember, eða eftir að frumvarpið um nýjan grundvöll vísitölu byggingarkostnaðar hefur verið lagt fram á Alþingi.

	1. áfangi	2. áfangi	3. áfangi	Samtals	Hlutfallsleg skipting
01 Trésmíði .....	5 253 188	3 376 083	8 737 901	17 367 172	36.0
Þar af: Vinnuliðir .....	3 291 190	997 643	1 262 993	5 551 826	11.5
Efnisliðir .....	1 485 205	1 264 993	482 283	3 232 481	6.7
Blandaðir liðir .....	476 793	1 113 447	6 992 625	8 582 865	17.8
02 Múrverk .....	4 386 528	6 328 838	496 971	11 212 337	23.2
Þar af: Vinnuliðir .....	698 854	4 892 217	306 481	5 897 552	12.2
Efnisliðir .....	3 687 674	1 436 621	190 490	5 314 785	11.0
03 Pípulögn .....	98 842	2 282 901	1 109 740	3 491 483	7.2
Þar af: Vinnuliðir .....	33 120	895 181	170 511	1 098 812	2.2
Efnisliðir .....	65 722	1 387 720	939 229	2 392 671	5.0
04 Rafögn .....	626 692	1 263 547	1 650 574	3 540 813	7.3
Þar af: Vinnuliðir .....	354 286	680 368	428 358	1 463 012	3.0
Efnisliðir .....	272 406	583 179	1 222 216	2 077 801	4.3
05 Blikk- og járnsmíði .....	120 693	374 260	—	494 953	1.0
Þar af: Vinnuliðir .....	8 970	140 538	—	149 508	0.3
Efnisliðir .....	111 723	233 722	—	345 445	0.7
06 Málun .....	—	898 691	1 571 499	2 470 190	5.1
Þar af: Vinnuliðir .....	—	586 758	1 139 001	1 725 759	3.6
Efnisliðir .....	—	311 933	432 498	744 431	1.5
07 Dúkalögn og veggfóðrun .....	—	337 860	2 064 759	2 402 619	5.0
Þar af: Vinnuliðir .....	—	66 706	409 768	476 474	1.0
Efnisliðir .....	—	271 154	1 654 991	1 926 145	4.0
08 Vélavinna, akstur, uppfylling .....	917 133	113 278	46 499	1 076 910	2.2
09 Verkstjórn og ýmis verkamannavinna .....	455 620	667 094	404 508	1 527 222	3.2
10 Ýmislegt .....	107 752	272 594	111 617	491 963	1.0
Samtals .....	11 966 448	15 915 146	16 194 068	44 075 662	91.2
Þar af: Vinnuliðir .....	4 842 040	8 926 505	4 121 620	17 890 165	37.0
Efnisliðir .....	5 622 730	5 489 322	4 921 707	16 033 759	33.2
Annað (nr. 01—3.08 og 10) .....	1 501 678	1 499 319	7 150 741	10 151 738	21.0
11 Teikningar .....	—	—	—	1 763 026	3.7
12 Frágangur lóðar .....	—	—	—	1 209 209	2.5
13 Opinber gjöld .....	—	—	—	1 276 562	2.6
Alls				48 324 459	100.0

Gert er ráð fyrir, að yfirlit líkt þessu verði birt ársfjórðungslega í Hagtiðindum þegar eftir hvern útreikning vísitölu byggingarkostnaðar. En eins og áður segir verður einnig um að ræða birtingu hennar eftir kostnaðarkerfi Rannsóknastofnunar byggingariðnaðarins. Hagstofan mun almennt hafa samráð við þá stofnun um birtingarform vísitölu byggingarkostnaðar.

Um einstakar greinar frv. er ekki ástæða til að fjölyrða. Í því eru hliðstæð ákvæði og eru í gildandi lögum um vísitölu byggingarkostnaðar, nr. 25/1957. Auk lögfestingar nýs grundvallar er aðalbreytingin sú, að nýja vísitalan skal reiknuð ársfjórðungslega og gildistímar hennar falla inn í almanaksárið. Núgildandi vísitala hefur verið reiknuð 3svar á ári og gildistímar hennar hafa ekki fallið inn í almanaksárið. — Samkvæmt 3. gr. frv. skal gamla vísitalan reiknuð í síðasta sinni miðað við verðlag í október 1975, og gildir hún í mánuðunum nóvember og desember 1975, en aðeins til viðmiðunar við eldri vísitölur. Til tengingar nýrri vísi-

talna við vísitölur á eldra grunni skulu hinar fyrr nefndu margfaldaðar með októbervísitölunni 1975 (1. október 1955 = 100), deilt með 100. Fyrsti útreikningur nýju vísitölnnar eftir október 1975 (heildarútgjöld þá = 100 stig) fer fram í desember 1975 með gildistíma janúar—mars 1976, síðan í mars 1976 með gildistíma apríl—júni 1976, o. s. frv.

Samkvæmt 5. gr. er Hagstofunni heimilað að birta og reikna vísitölur á öðrum tímum en þeim, er lögfestir eru. Slíkar vísitölur eiga aðeins að segja til um byggingarkostnað í viðkomandi mánuði og þær yrðu fyrst og fremst notaðar eftir nánari ákvæðum í verksamningum.

Ákvæði 6. gr. eru efnislega þau sömu og eru í 2. málsg. 1. gr. laga nr. 25/1957. Eru þau endurtekin samkvæmt ósk Brunabótafélags Íslands.

Í 7. gr. er mælt svo fyrir, að Hagstofa Íslands skuli, á nokkurra ára fresti, láta fara fram athugun á því, hvort byggingarhættir hafi breyst svo, að ástæða sé til að endurskoða grundvöll vísitölu byggingarkostnaðar. Er hér um að ræða hliðstætt ákvæði og er í 4. gr. laga nr. 25/1957.