

**Ed.**

**1101. Breytingartillögur**

[442. mál]

við frv. til l. um breyt. á l. um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 60/1984, sbr. l. nr. 77/1985.

Frá Stefáni Benediktssyni og Kolbrúnu Jónsdóttur.

1. Við bætist ný grein sem verði 1. gr., svohljóðandi:
  1. gr. laganna orðast svo:

Markmið laganna er að tryggja að allir landsmenn geti búið við öryggi og jafnrétti í húsnæðismálum hvort sem þeir eiga eða leigja íbúð.
2. Við 2. gr. 3. tölul. a-liðar orðist svo:

Með sölu skuldabréfa skv. nánari ákvörðun í fjárfestingar- og lánsfjáráætlun hverju sinni.
3. Við 3. gr. Greinin orðist þannig:
  12. gr. laganna orðast svo:

Allir eiga rétt á láni. Stofnunin lætur í té umsóknareyðublöð þar sem fram koma upplýsingar um tilskilin gögn. Stofnunin skal láta umsækjanda í té staðfestingu á móttöku umsókna.
4. Við 4. gr. Greinin orðist þannig:
  13. gr. laganna orðast svo:

Lán skv. 1. tölul. 11. gr. er veitt til að byggja eða kaupa nýjar íbúðir skv. 12. gr. sem hér segir:

    - a. Ef umsækjandi er að byggja eða kaupa í fyrsta sinn nemur lán til hvernar íbúðar 2100 þús. kr. Sú fjárhæð er miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar í ársbyrjun 1986, 250 stig (desember 1982 = 100), og breytist ársfjórðungslega í samræmi við breytingar vísitölnnar. Umsækjandi getur talist vera að byggja eða kaupa í fyrsta sinn þótt hann hafi áður fengið lán úr Byggingarsjóði ríkisins, enda hafi hann misst íbúð sína eða mestan hluta eignar sinnar í henni svo sem vegna hjónaskilnaðar, greiðsluferðleika eða gjaldþrots. Nánar skal kveða á um þessi atriði í reglugerð.
    - b. Eigi umsækjandi íbúð fyrir er sala á henni skilyrði fyrir lánsrétti skv. a-lið þessarar greinar.

Þrátt fyrir ákvæði a- og b-liða þessarar greinar má lánsfjárhæð aldrei vera hærri en nemur kostnaðaráætlun íbúðar eða raunverulegu kaupverði íbúðar.

Ef húsnæði, er íbúðarlán hefur verið veitt til, er tekið til annarra nota en íbúðar fellur allt lánið í gjalddaga án fyrirvara. Sama gildir ef íbúð, sem lánað er til, er sameinuð annarri íbúð sem áður hefur hlotið fullt lán úr Byggingarsjóði ríkisins.

Lán skv. þessari grein er einnig heimilt að veita þeim sem byggja sérhannaðar söluíbúðir fyrir aldraða eða leiguíbúðir fyrir almennan markað.

Lán skv. þessari grein skulu veitt gegn 1. veðrétti og skal lánstíminn vera allt að 40 árum. Um lánskjör að öðru leyti gilda ákvæði 30. gr.

5. Við 5. gr.

a. 2.–4. mgr. orðist svo:

Lánsfjárhæðir miðast við lánsrétt umsækjanda skv. 12. gr., svo og því hvort umsækjandi er að kaupa íbúð í fyrsta sinn eða á íbúð fyrir. Umsækjandi, sem er að kaupa íbúð í fyrsta sinn, á rétt á láni skv. a-lið 1. mgr. 13. gr.

Umsækjandi, sem átt hefur íbúð áður, skal á sama hátt eiga rétt á láni skv. b-lið 1. mgr. 13. gr.

Prátt fyrir ákvæði 2. og 3. mgr. má lán, sem veitt er skv. þessari grein að viðbættum áhvílandi lánum, uppfærðum, úr Byggingarsjóði ríkisins, aldrei nema hærri fjárhæð en sem svarar raunverulegu kaupverði íbúðar.

b. 5. mgr. falli niður.

6. Við 8. gr. Greinin orðist þannig:

3. mgr. 19. gr. orðast svo:

Lán skv. þessari grein mega koma til viðbótar lánum skv. 2. tölul. 11. gr. en samtals mega þau þó aldrei nema hærri fjárhæð en lán skv. a-lið 1. mgr. 13. gr.

7. Við 9. gr. Orðin „allt að 70% af hámarksláni“ í 1. másl. falli brott.

8. Við 10. gr. Greinin orðist þannig:

22. gr. laganna breytist svo:

a. 3. mgr. orðast svo:

Lán þessi mega nema allt að 70% af viðgerðarkostnaði, þó aldrei hærri upphæð en lán skv. a-lið 1. mgr. 13. gr.

b. 5. mgr. orðast svo:

Lánstími má vera allt að 40 árum en um lánskjör fer að öðru leyti eftir ákvæðum 30. gr.

9. Við 11. gr. Greinin orðist þannig:

24. gr. laganna breytist svo:

a. 1. mgr. orðast svo:

Fjárhæð láns skv. 6. tölul. 11. gr. má nema allt að 70% af viðbótarbyggingarkostnaði eða endurbótakostnaði, enda séu framkvæmdir nauðsynlegar að mati húsnæðismálastjórnar. Þó má lán þetta aldrei nema hærri fjárhæð en lán skv. a-lið 1. mgr. 13. gr.

b. 3. mgr. orðast svo:

Lánstími má vera allt að 40 árum en um lánskjör fer að öðru leyti eftir ákvæðum 30. gr.

10. Við 12. gr. Greinin orðist þannig:

26. gr. laganna breytist svo:

a. 1. mgr. orðast svo:

Fjárhæð láns má nema allt að 70% endurbótakostnaðar. Þó má lán þetta aldrei nema hærri fjárhæð en lán skv. a-lið 1. mgr. 13. gr.

b. 4. mgr. orðast svo:

Lánstími skal vera allt að 40 árum en um lánskjör að öðru leyti gilda ákvæði 30. gr.

11. Á eftir 12. gr. komi ný grein er orðist svo:
  29. gr. laganna breytist svo:
    - a. 2. mgr. orðast svo:

Framkvæmdalán greiðast til framkvæmdaaðila á byggingartímanum skv. samningum við húsnæðismálastjórn eða viðkomandi viðskiptabanka. Þau skulu veitt með lánskjörum Byggingarsjóðs ríkisins til framkvæmdaaðila beint ef hann hyggst leigja eignina en annars til þeirra sem kaupa íbúðina, skv. reglum sjóðsins.
    - b. Við greinina bætist ný mgr. er orðast svo:

Óheimilt er að selja leiguíbúðir, sem byggðar eru skv. heimild í 9. tölul. 11. gr., 13. gr. og 2. mgr. þessarar greinar, án vitundar Byggingarsjóðs ríkisins.
12. Við 13. gr. (nýja 30. gr.). 2. mgr. orðist svo:

Hvert lán skal að jafnaði tryggt með 1. eða 2. veðrétti í þeirri eign sem lánað er til eins og nánar greinir í lögum þessum. Jafnframt má ákveða að veitt lán og áhvílandi megi ekki fara fram úr tilteknu hlutfalli af virðingu íbúðar skv. nánari reglum.
13. Við 20. gr. Greinin orðist svo:

Í stað 2.–7. mgr. 51. gr. laganna kemur ný mgr. er hljóðar svo:

Stjórn verkamannabústaða skal í umboði sveitarstjórnar annast kaup og sölu íbúða í verkamannabústöðum ef sveitarstjórn neytir forkaupsréttar. Við kaup íbúða skal miða við markaðsverð sambærilegrar eignar og ber seljanda sama hlutfall af kaupverði og hann hefur þegar greitt fyrir hana, þ.e. upprunalegt eigið framlag að viðbættum endurgreiðslum af láni Byggingarsjóðsins. Nýr kaupandi íbúðar tekur við henni veðbandalausri.
14. Á eftir 21. gr. komi ný grein er orðist svo:
  63. gr. laganna breytist svo:
    - a. 1. mgr. orðast svo:

Um kaup og sölu íbúða skv. 62. gr. skal farið skv. ákvæðum 51. gr.
    - b. 2. og 3. mgr. falla brott.